

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN THANH BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 21 /TB-CCTHADS

Thanh Bình, ngày 20 tháng 3 năm 2024

## THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 691/QĐ-CCTHADS ngày 22/02/2023 và số 698/QĐ-CCTHADS ngày 24/02/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 27/QĐ-CCTHADS ngày 30/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 02/2024/CT-BĐS-ĐT ngày 15/01/2024 của Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 29/2024/TBĐG-TĐĐT ngày 20/3/2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Mai Minh Được, sinh năm 1982, bà Đoàn Thị Thơm, sinh năm 1981, địa chỉ: ấp Bình Thuận, xã Bình Thành, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp, như sau:

**I. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ: số 382, Nguyễn Thị Minh Khai, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

**II. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

1. Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số bìa CX 391709, số vào sổ cấp GCN: CS12614, diện tích 90 m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn, thuộc thửa đất số 67, tờ bản đồ số 27 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 08/07/2020 cho bà Đoàn Thị Thơm và ông Mai Minh Được, tọa lạc tại xã Bình Thành, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp. Diện tích đo đạc thực tế: 90m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn.

Công trình xây dựng trên đất: nhà ở diện tích 76,8 m<sup>2</sup>. Kết cấu khung cột bê tông cốt thép, vách tường, nền lát gạch Ceramic, mái tole, trần nhựa.

Giá khởi điểm: 658.776.480 đồng. Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng. Tiền đặt trước: 66.000.000 đồng. Thuế người mua chịu.



2. Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số bìa CR 930796, số vào sổ cấp GCN: CS11455, diện tích 4.712,5 m<sup>2</sup> đất chuyên trồng lúa nước, thuộc **thửa đất số 335**, tờ bản đồ số 6 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 13/08/2019 cho **ông Mai Minh Được**, tọa lạc tại xã Bình Thành, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp. Diện tích đo đạc thực tế: **4.712,5 m<sup>2</sup>** đất trồng lúa.

**Giá khởi điểm: 702.162.500 đồng. Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng. Tiền đặt trước: 71.000.000 đồng. Thuế người mua chịu.**

3. Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số bìa CR 930795, số vào sổ cấp GCN: CS11454, diện tích 16.215,6 m<sup>2</sup> đất chuyên trồng lúa nước, thuộc **thửa đất số 362**, tờ bản đồ số 6 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 13/08/2019 cho **ông Mai Minh Được**, tọa lạc tại xã Bình Thành, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp. Diện tích đo đạc thực tế: **16.215,6 m<sup>2</sup>** đất trồng lúa.

**Giá khởi điểm: 2.416.124.400 đồng. Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng. Tiền đặt trước: 242.000.000 đồng. Thuế người mua chịu.**

4. Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số bìa CR 930797, số vào sổ cấp GCN: CS11456, thuộc một phần thửa đất số 54, tờ bản đồ số 32 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 13/08/2019 cho **ông Mai Minh Được**, tọa lạc tại xã Bình Thành, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp. Được tách thành thửa mới là **thửa số 59** diện tích **144,1 m<sup>2</sup>** đất ở nông thôn thuộc tờ bản đồ số 32.

**Giá khởi điểm: 485.617.000 đồng. Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng. Tiền đặt trước: 49.000.000 đồng. Thuế người mua chịu.**

5. Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số bìa CR 930797, số vào sổ cấp GCN: CS11456, thuộc một phần thửa đất số 54, tờ bản đồ số 32 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 13/08/2019 cho **ông Mai Minh Được**, tọa lạc tại xã Bình Thành, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp. Được tách thành thửa mới là **thửa số 60** diện tích **237,6 m<sup>2</sup>** đất ở nông thôn thuộc tờ bản đồ số 32.

**Giá khởi điểm: 837.302.400 đồng. Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng. Tiền đặt trước: 84.000.000 đồng. Thuế người mua chịu.**

6. Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số bìa CR 930794, số vào sổ cấp GCN: CS11453, diện tích: 258,5 m<sup>2</sup> đất chuyên trồng lúa nước, thuộc **thửa đất số 2**, tờ bản đồ số 33 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 13/08/2019 cho **ông Mai Minh Được**, tọa lạc tại xã Bình Thành, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp. Diện tích đo đạc thực tế: **248,8 m<sup>2</sup>** đất trồng lúa.

**Giá khởi điểm: 204.513.600 đồng. Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng. Tiền đặt trước: 21.000.000 đồng. Thuế người mua chịu.**

7. Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số bìa CR 930793, số vào sổ cấp GCN: CS11452, thuộc một phần thửa đất số 1, tờ bản đồ số 33 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 13/08/2019 cho **ông Mai Minh Được**, tọa lạc tại xã Bình Thành, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp. Diện tích đo đạc thực tế: **248,8 m<sup>2</sup>** đất trồng lúa.

trường tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 13/08/2019 cho ông **Mai Minh Được**, tọa lạc tại xã Bình Thành, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp. Được tách thành thửa mới là **thửa số 7** diện tích **4.710,2 m<sup>2</sup>** đất trồng lúa thuộc tờ bản đồ số 33.

**Giá khởi điểm: 975.011.400 đồng. Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng. Tiền đặt trước: 98.000.000 đồng. Thuế người mua chịu.**

**III. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

Từ ngày ra thông báo đến **15:00 ngày 09/04/2024** tại nơi tài sản tọa lạc.

**IV. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

Từ ngày ra thông báo đến 15:00 ngày 09/04/2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

**V. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian nhận tiền đặt trước: **từ ngày 09/04/2024 đến 15:00 ngày 11/04/2024** nộp vào tài khoản công ty số tài khoản 6500201004612 tại Ngân hàng Nông nghiệp & Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Đồng Tháp.

- Tổ chức, cá nhân đăng ký đấu giá đủ điều kiện theo Điều 38, Luật đấu giá tài sản và thông qua việc nộp hồ sơ, tiền đặt trước hợp lệ theo quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp kèm theo 01 bản căn cước công dân photo.

**VI. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian: **08:30 ngày 12/04/2024.**

- Địa điểm: tại Công ty Đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

**VII. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ: số 382, Nguyễn Thị Minh Khai, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp; Điện thoại: 02773.898668 (hoặc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp, địa chỉ: quốc lộ 30, khóm Tân Đông B, thị trấn Thanh Bình, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp; Điện thoại: 02773.833283).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Bình Thành;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Thanh Bình;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Phạm Văn Tùng**

